

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a ost. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) v spojení s § 663 a ost. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník I.:

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
DIČ: 2021968333
IČ DPH: SK2021968333
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16170/N
Štatutárny orgán: Ing. František Refka, konateľ

Bankové spojenie: SK 67 1111 0000 0014 1474 4004
BIC: UNCRSKBX

(ďalej aj ako „Účastník I.“)

a

Účastník II.:

Názov: **Mesto Nitra**
IČO: 00 308 307
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Štatutárny orgán: Marek Hattas, primátor

(ďalej aj ako „Účastník II.“)

a

Účastník III.:

Názov organizácie: **Integrácia svieti pre všetky deti rovnako**
Sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
IČO: 42229910
DIČ: 2023237887
Zápis: v reg. mimovládnych neziskových organizácií MV SR, r. č. VVS/1-900/90-37094
Štatutárny orgán: Mgr. Slavomír Krafčák, riaditeľ

(ďalej aj ako „Účastník III.“)

(Účastník I., Účastník II. a Účastník III. ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na podpise tejto Zmluvy o spolupráci, ktorá sa skladá z nasledovných 4 častí: Preambula, Časť A: Zmluva o nájme, Časť B: Dohoda o použití výťažku z podujatia a Časť C: Spoločné a záverečné ustanovenia.

Preambula

Zmluvné strany sa v záujme riadneho a bezproblémového usporiadania podujatia organizovaného Účastníkom III.: „**Najväčšia športová charitatívna exhibícia Legendy Slovenska vs. Osobnosti Integrácie**“ dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci. Cieľom uvedeného podujatia je upriamiť pozornosť na eliminovanie nenávisťných prejavov, odsúdenie šikany a násilia na deťoch, ako aj ďalších negatívnych javov v spoločnosti. Zároveň hlavným cieľom je povzbudiť maloleté deti k aktívnemu životnému štýlu, rešpektu a vzájomnej tolerancii. Výťažkom z podujatia majú zmluvné strany záujem podporiť viaceré oblasťné neziskové organizácie, športové kluby, nemocnicu, školy i jednotlivcov.

Časť: A Zmluva o nájme

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník I. je v 1/1 vo vzťahu k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktoré sa nachádzajú v okrese Nitra, obci Nitra, kat. úz. Nitra, sú zapísané na **LV č. 7689** a tvoria areál futbalového štadióna, ako aj výlučným vlastníkom všetkého vybavenia a zariadení umiestnených/zabudovaných v tomto areáli.
- 1.2. Účastník III. je mimovládna nezisková organizácia, ktorá má záujem v areáli futbalového štadióna usporiadať podujatie s názvom: **Najväčšia športová charitatívna exhibícia Legendy Slovenska vs. Osobnosti Integrácie** (ďalej aj len „*podujatie*“), ktorého popis je uvedený v preambule tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu na účely tejto zmluvy je nasledovná časť areálu futbalového štadióna:
 - Parcela C 169 – plocha pod tribúnou
 - 882 – hlavná tribúna
 - Parcela C 170/1 hlavná hracia plocha
 - Parcela C 170/2 oval

(ďalej ako „*predmet nájmu*“).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Účastník I. touto zmluvou prenecháva Účastníkovi III. do dočasného odplatného užívania (nájomu) predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy, za čo sa Účastník III. zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok IV.

Účel nájmu

- 4.1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je usporiadanie podujatia s názvom: **Najväčšia športová charitatívna exhibícia Legendy Slovenska vs. Osobnosti Integrácie**.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy je Účastník III. oprávnený zorganizovať vyššie uvedené podujatie v termíne podľa článku V. tejto zmluvy.

- 4.3. Účastník III. preberie predmet nájmu do užívania v stave, s ktorým sa oboznámil miestnou fyzickou obhliadkou a tento stav berie na vedomie. Účastník III. si je zároveň vedomý aktuálneho účelového určenia predmetu nájmu vrátane jeho súčastí. Účastník III. vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a tento môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu, pričom ho preberie v stave, ako stojí a leží.

Článok V.

Doba nájmu

- 5.1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú na deň **22.09.2022 od 7:00 hod. do 16:00 hod.**

Článok VI.

Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 6.1. Účastník I. a Účastník III. sa dohodli, že za nájom celého predmetu nájmu je Účastník III. povinný zaplatiť Účastníkovi I. **nájomné vo výške 1,- EUR bez DPH** (ďalej ako „nájomné“). Zmluvné strany berú na vedomie, že k nájomnému bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je Účastník III. povinný zaplatiť.
- 6.2. Dohodnuté nájomné zaplatí Účastník III. Účastníkovi I. na základe tejto zmluvy v celosti bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na dohodnuté platobné miesto, ktorým sa rozumie bankový účet Účastníka I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Účastníkom I. Účastníkovi III. po podpise tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v nájomnom.
- 6.4. Účastník III. na svoje vlastné náklady a vo vlastnom mene zabezpečí odvoz a likvidáciu prípadného odpadu a ostatné služby a povinnosti vymienené príslušnými predpismi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Účastník III. bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Účastník III. je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a iných noriem. Účastník III. je povinný v predmete nájmu zabezpečiť plnenie a dodržiavanie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj v oblasti ochrany pred požiarmi. Prípadné náklady na opravu poškodeného vybavenia/zariadení znáša v celom rozsahu Účastník III.
- 7.2. Účastník I. je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu tak, aby tým nebol ohrozený účel nájmu, a to za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či Účastník III. užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a Účastník III. je povinný mu prístup umožniť.
- 7.3. Účastník III. podľa svojho uváženia zabezpečuje na svoje náklady a tarchu ochranu predmetu nájmu vrátane z toho vyplývajúcich povinností (GDPR; označenie vstupov, ...).
- 7.4. Účastník III. berie na vedomie, že táto zmluva nie je použiteľná na preukázanie práva k pozemkom alebo stavbám v územnom alebo stavebnom konaní, t. j. Účastník III. na základe tejto zmluvy nie je bez súčinnosti Účastníka I. oprávnený realizovať akékoľvek stavby na predmete nájmu podľa príslušných právnych predpisov.
- 7.5. Akékoľvek úpravy, zmeny, opravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu je možné vykonať iba po výslovnom predchádzajúcom súhlase Účastníka I.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvných strán neprevedú právo vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu a to ani na osobu s akoukoľvek ich majetkovou účasťou. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s § 525 ods. 2

- Občianskeho zákonníka dohodli, že s výnimkou postúpenia pohľadávok medzi Účastníkom I. a jeho spoločníkom (Účastník II.), zmluvné strany nemôžu postúpiť akékoľvek pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 7.7. Účastník III. je oprávnený v predmete nájmu umiestniť svoje dočasné a odnímateľné označenia primeranej veľkosti a konštrukcie.
- 7.8. Účastník III. je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Účastníka I. Účastník III. v celom rozsahu zodpovedá za označenia/reklamy umiestnené v predmete nájmu a tieto je po skončení nájmu povinný na vlastné náklady a zodpovednosť odstrániť.
- 7.9. Účastník III. je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady minimálne v rozsahu a podľa stavu, v akom predmet nájmu preberá.
- 7.10. Účastník III. ako i jeho zamestnanci, členovia, zmluvní partneri a/alebo potenciálni zmluvní partneri sú oprávnení využívať zariadenia predmetu nájmu v súlade s ich účelovým určením a zbytočne neplyvať dodávkami sieťových odvetví zabezpečenými v predmete nájmu.
- 7.11. Účastník III. sa zaväzuje, že bude používať a zabezpečí, aby aj tretie osoby používali predmet nájmu a jeho časti v súlade s touto zmluvou, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú týmito osobami na predmete nájmu.
- 7.12. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si poskytnú maximálnu súčinnosť k tomu, aby Účastník III. mohol nerušene užívať spôsobilý predmet nájmu počas trvania tohto nájomného vzťahu pre účel nájmu. Účastník III. sa zaväzuje v rozsahu svojich povinností stanovených touto zmluvou udržiavať predmet nájmu tak, aby bol spôsobilý na dohodnutý účel počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
- 7.13. Účastník III. je povinný okrem iného v rámci organizácie podujatia plniť všetky podmienky a pravidlá stanovené všeobecne záväznými predpismi ako aj inými príslušnými predpismi a plniť pokyny Polície SR a iných orgánov. Najmä Účastník III.:
- 7.13.1. na vlastné náklady a svoju zodpovednosť zabezpečuje lekársku záchrannú službu, hasičskú záchrannú službu a ostatné služby súvisiace a stanovené predpismi pre takéto podujatia,
- 7.13.2. preberá zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia a je povinný usporiadať ho na vlastné náklady. Účastník I. nepreberá žiadnu zodpovednosť za organizačné zabezpečenie podujatia,
- 7.13.3. ako organizátor je povinný podľa platných právnych predpisov oboznámiť všetky príslušné zložky a úrady o konaní tohto podujatia.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 8.1. Zmluva o nájme (nájom) zaniká:
- 8.1.1. písomnou dohodou Účastníka I. a Účastníka III. alebo
- 8.1.2. zánikom Účastníka III. alebo Účastníka I. bez právneho nástupcu alebo
- 8.1.3. uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.2. Účastník III. je povinný predmet nájmu po ukončení nájmu vypratať.
- 8.3. Účastník I. a Účastník III. sa dohodli, že skončením tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nezanikajú nároky na neuhradené nájomné, náhradu škody a iné sankčné nároky (úroky, ...) ako ani zmluvné ustanovenia týkajúce sa voľby práva alebo riešenia sporov a iné ustanovenia, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 8.4. Účastník I. a Účastník III. sa výslovne dohodli, že nájomné uhradené za obdobie do skončenia nájmu nie je Účastník I. povinný vrátiť Účastníkovi III. a toto sa považuje za riadne spotrebované.

Časť: B

Dohoda o využití výťažku z podujatia

Článok IX.

Predmet zmluvy

- 9.1. Účastník II., ako jediný spoločník Účastníka I., súhlasí s účelom na ktorý bude prenajatý predmet nájmu, pričom vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o majetok vo vlastníctve právnickej osoby, ktorej 100 % spoločníkom je obec (Účastník II.), má tento záujem použiť finančné prostriedky vyzbierané z príspevkov účastníkov podujatia na charitatívny účel.
- 9.2. Predmetom tejto časti zmluvy je záväzok Účastníka III., že peňažné prostriedky získané z príspevkov účastníkov podujatia použije na charitatívny účel v súlade s dohodou s Účastníkom II. a Účastníkom I. Zmluvné strany sa zaväzujú, že poskytnutie finančných prostriedkov pre konkrétne fyzické a právnické osoby dohodnú na osobitnom stretnutí najneskôr jeden deň pred konaním podujatia.
- 9.3. S ohľadom na predchádzajúci bod tejto časti zmluvy je Účastník III. povinný zriadiť transparentný bankový účet, na ktorý budú zasielané všetky finančné príspevky poskytnuté/vyzbierané od účastníkov podujatia, a to z dôvodu prípadnej kontroly ostatných zmluvných strán, či boli vyzbierané finančné prostriedky použité na účel a poskytnuté osobám podľa dohody zmluvných strán v súlade s touto zmluvou.

Časť: C

Spoločné a záverečné ustanovenia

Článok X.

Doručovanie písomností

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa poštou rozumie poštový podnik registrovaný v súlade so zákonom č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať osobne alebo prostredníctvom pošty na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná osobne sa považuje za doručенú v deň, kedy bola prevzatá a podpísom potvrdená druhou zmluvnou stranou.
- 10.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú skutočným prevzatím zásielky. Písomnosť sa však považuje za doručенú aj v prípade ak:
 - 10.4.1. zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručенú týmto dňom,
 - 10.4.2. sa písomnosť nepodarí doručiť alebo je doručenie písomnosti sporné (napr. z dôvodu neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát neznámy alebo iného údaju pošty vyznačeného na zásielke), písomnosť sa považuje za doručенú na piaty deň od odoslania tejto písomnosti.
- 10.5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že tieto sú povinné ihneď oznámiť zmenu adresy/e-mailu/tel. č. uvedených v záhlaví alebo v bode 10.6. tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po ich zmene, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana nesplní povinnosť oznámiť zmenu druhej zmluvnej strane, považujú sa dokumenty/informácie doručované/oznamované na adresu/e-mail/tel. č. za doručенé, akoby k zmene nedošlo.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie a oznámenia vrátane faktúr a dokumentov priamo spôsobujúcich zmenu, zánik, alebo trvanie tejto zmluvy, si môžu v záujme rýchlosti

doručovať/oznamovať aj na nižšie uvedené e-mailové adresy. V záujme urýchlenia komunikácie si zmluvné strany oznamujú aj tel. č.:

Účastník I.:

Tel. č.: 0940 619 363

e-mail: nitrianskainvesticna@gmail.com

Účastník II.:

Tel. č.:

e-mail:

Účastník III.:

Tel. č.: 0918 560 604

e-mail: 2010integracia@gmail.com

Článok XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 11.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodari vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 11.3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.
- 11.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcej dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov riadne podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre dňa 7.septembra 2022

Účastník I.:

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2024968383

Nitrianska investičná s.r.o.

za: Ing. František Refka, konateľ

V Nitre dňa 7.septembra 2022

Účastník III.:

 **INTEGRÁCIA**
SVIETI PRE VŠETKY DETI ROVNAKO
Tkáčska 2, 980 01 Prešov
IČO: 42 229 110
DIČ: 202327987

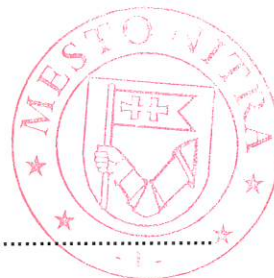
V Nitre dňa 7.septembra 2022

Účastník II.:



Mesto Nitra

za: Marek Hattas, primátor



.....
Integrácia sviety pre všetky deti rovnako
za: Mgr. Slavomír Krafčák, riaditeľ